

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Obec Priepasné **IČO: 00 309 851,**
sídlo: Priepasné č. 109, PSČ: 906 15
v zastúpení: Peter Czere – starosta obce
číslo bankového účtu: SK75 5600 0000 0046 9171 2004
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúca:

Ingrid Filipová, **rodená Mosnáčková,**
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalé bydlisko: Dolné Lúky 360/12, Brezová pod Bradlom, PSČ 906 13,
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúca“)

(„predávajúci“ a „kupujúca“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. **Predmet vlastníctva**

Kupujúca – Ingrid Filipová je vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa **v obci a k. ú. Priepasné**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 154	- parcely registra “C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 17961	vo výmere 151 m ² - stavby	zastavaná plocha a nádvorie	1
s. č. 159	druh a popis stavby: - 10 DOM	stojaci na parcele KN-C č. 17961	
vlastníctvo:	pod B1 Filipová Ingrid, r. Mosnáčková	v podiele 1/1 k celku	

Predávajúci – Obec Priepasné je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v obci a k. ú. Priepasné**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 765	- parcely registra “E“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 18312	vo výmere 1559 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
vlastníctvo:	pod B1 Obec Priepasné	v podiele 1/1 k celku	

(parcela KN-E č. 18312 je evidovaná aj v registri "C" katastra nehnuteľností ako:
- parcela KN-C č. 18312/1 vo výmere 1028 m² zastavaná plocha a nádvorie; pričom právny vzťah k pozemku parcele KN-C č. 18312/1 nie je evidovaný na liste vlastníctva)

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 018/2020, ktorý dňa 07.10.2020 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 08.10.2020 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-371/2020. V zmysle Geometrického plánu č. 018/2020 sa z pôvodnej parcely KN-E č. 18312 vo výmere 1559 m² zastavaná plocha a nádvorie odčlenili:

- diel 7 vo výmere 289 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 18312/5 vo výmere 289 m² zastavaná plocha a nádvorie
- diel 8 vo výmere 37 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 18312/6 vo výmere 37 m² zastavaná plocha a nádvorie

Ostatné nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 018/2020, ktorý dňa 07.10.2020 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 08.10.2020 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-371/2020 nie sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, budú predmetom samostatných katastrálnych konaní.

Článok II.

Predmet prevodu a účel kúpy

Obec Prieasné, v zastúpení starostu zároveň podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy, dlhy či iné obmedzenia.

Zmluvné strany taktiež spoločne podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sú oboznámené so skutočnosťou, že k pôvodnej parcele KN-E č. 18312 sa vzťahujú práva zodpovedajúce vecným bremenám, ktoré sú zapísané v k. ú. Prieasné na liste vlastníctva č. 765 v časti C – ťarchy nasledovne:

- „Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 133/2017 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 18312 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 227 na trase Rz Senica - Rz Myjava. Z 609/17, doručené dňa 26.4.2017, por.č. zmeny 132/17“
- „Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskej siete - vodovodu na parc.č.KN E č. 18312 v prospech každodobého vlastníka C KN par.č. 17946. Rozsah vecného bremena - 0,50 m od osi uloženej siete a 0,50 m od jestvujúcej miestnej komunikácie je vyznačený v GP /overený pod č. 225/16/. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať vyššie špecifikované vecné bremeno a strpieť na p.č. E reg. 18312 príp. nevyhnutné opravy a lebo výmenu vodovodného potrubia. V zmysle V 1309/16 zmluvy o zriadení vecného bremena, vklad povolený 23.09.2016 - por.č.zm. 633/16“.

Týmto prevodom nebudú vyššie uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu, vzťahujúce sa k pôvodnej parcele KN-E č. 18312 obmedzené – zostávajú zachované v celom rozsahu.

Kupujúca Ingrid Filipová touto kúpnu zmluvou odkupuje v podiele 1/1 k celku od predávajúceho – Obce Priepasné nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, zamerané Geometrickým planom č. 018/2020:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 18312/5 vo výmere 289 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - novovytvorenú parcelu KN-C č. 18312/6 vo výmere 37 m² zastavaná plocha a nádvorie
- a to v takom stave ako sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu popisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúca podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností nakoľko tieto sa nachádzajú vo dvore rodinného domu s. č. 159, ktorý je vo vlastníctve kupujúcej. Prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - parcele KN-C č. 18312/5 a k parcele KN-C č. 18312/6 v prospech kupujúcej sa zosúladí užívací stav so stavom právnym evidovaným v katastri nehnuteľností.

Tento prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods.8. písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy - parcela KN-C č. 18312/5 a parcela KN-C č. 18312/6 sú príhlou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 159 – tieto nehnuteľnosti tvoria spoločne neoddeliteľný a funkčný celok.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod nehnuteľností – parcely KN-C č. 18312/5 a KN-C č. 18312/6 bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Priepasné č. 76/2020 zo dňa 10.12.2020. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola v zmysle znaleckého posudku č. 82/2020, ktorý vyhotovil Ing. Roman Chnappko dňa 07.12.2020 schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 5,59- € za 1 m², čo predstavuje v prospech predávajúceho – Obec Priepasné za celkom 326,00 m² kúpnu cenu v sume 1822,34 €, slovom jedentisícosemstodvadsaťdva EUR a tridsaťštyri centov. Kúpna cena v prospech predávajúceho – Obce Priepasné bude vyplatená kupujúcou Ingrid Filipovou bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho - Obce Priepasné, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Na základe dohody zmluvných strán bude príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný do troch (3) pracovných dní od pripísania kúpnej ceny v celom rozsahu na bankový účet predávajúceho – Obce Priepasné.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúca Ingrid Filipová podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že ak v budúcnosti odkúpi akúkoľvek nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Priepasné, po ktorej vedie časť miestnej komunikácie (cesta, chodník), ktorá je v správe Obce Priepasné - túto prednostne ponúkne Obci Priepasné k vlastníckemu usporiadaniu. Túto dohodu potvrdzujú zmluvné strany podpisom tejto zmluvy.

Článok V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, príslušného geometrického plánu ako aj správny poplatok za návrh na vklad znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúca Ingrid Filipová.

Kupujúca Ingrid Filipová zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Priepasné Petra Czereho, ako zástupcu predávajúceho k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok VI. Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad Myjava, katastrálnym odbor.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na príslušný list vlastníctva.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že osobné údaje budú spracúvať v súlade s právnymi predpismi, najmä v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zároveň prehlasujú, že im boli poskytnuté všetky relevantné informácie o spracúvaní osobných údajov.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho sa dva (2) predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V, dňa 2021

V Priepasnom, dňa 2021

.....
Ingrid Filipová - kupujúca

.....
Obec Priepasné – predávajúci
v zastúpení: Peter Czere, starosta obce